

From: "Nautika Fortis" <info@nautika-fortis.com>

To: odvjetnik.puljic@gmail.com

Date: 12/19/2022 3:45:59 PM

Subject: RE: Predaja u posjed nekretnine - CALLUNA d.o.o. u stečaju - NAUTIČKA MILJA d.o.o. - KEMOKOMPLEKS d.o.o.

Poštovani,

hvala Vam na dostavljenim informacijama.

Ovim putem, obavještavam punomoćnicu kupca - KEMOKOMPLEKS d.o.o. da je trgovačko društvo NAUTIČKA MILJA d.o.o. sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim, posljednji mimi posjednik nekretnine oznake kat. čest. 6712, površine 1260 m2, upisana u ZK uložak: 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić (što može potvrditi i stečajni upravitelj gospodin Puljić) te da nije u mogućnosti napustiti posjed navedene nekretnine do 31.12.2022. godine.

Naime, ostavljeni rok izrazito je kratak budući da društvo u nekretnini obavlja složenu djelatnost proizvodnje plovila te je za preseljenje strojeva i opreme na novu lokaciju potrebno najmanje godinu dana. Iako preseljenje planiramo već neko vrijeme (kupljeno je zemljište te je započela izgradnja hale gdje će pogon biti premješten) isto je logistički zahtjevno te zahtjeva dulji vremenski period.

Stoga, ovim putem predlažemo sklapanje ugovora o zakupu nekretnine do najranije 31.12.2023. godine, s cijenom zakupa od 3,60 EUR/m2 hale kao što je bilo prvotno komunicirano sa Vasom kontakt osobom Zvonkom Krstulovićem (cijena koju plaćaju svi vaši najmoćnici), plaćanje svih režijskih troškova te ovršnom klauzulom na iseljenje s najranije 31.12.2023. godine.

Nadamo se da ćete uvidjeti kako je predloženo rješenje najoptimalnije za nastalu situaciju. U suprotnom bit ćemo primorani ostati u posjedu najranije do 31.12.2023. godine te ga po potrebi braniti svim raspoloživim pravnim sredstvima predviđenim Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. U tom slučaju društvo neće KEMOKOMPLEKS d.o.o. plaćati zakupninu, a nakon izlaska potraživat će naknadu svih ulaganja u nekretninu tj. halu.

Lijep pozdrav,
Robert Blažević

From: odvjetnik.puljic@gmail.com [mailto:odvjetnik.puljic@gmail.com]

Sent: Friday, December 9, 2022 2:16 PM

To: 'Nautika Fortis' <info@nautika-fortis.com>

Cc: doroteja.jurcic@gmail.com

Subject: Predaja u posjed nekretnine - CALLUNA d.o.o. u stečaju - NAUTIČKA MILJA d.o.o. - KEMOKOMPLEKS d.o.o.

Poštovani,

nastavno na razgovor od 6.prosinca 2022.godine, u privitku Vam dostavljam zaključak kojim je naložena predaja u posjed nekretnine oznake kat. čest. 6712, površine 1260 m2, upisana u ZK uložak: 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

Kao što Vam je poznato, predmetna nekretnina je prodana kupcu KEMOKOMPLEKS d.o.o., čime je prestao ugovor o zakupu sklopljen između CALLUNA d.o.o. i NAUTIČKA MILJA d.o.o..

Kupac me danas obavijestio da niste postigli dogovor o sklapanju ugovora o zakupu, stoga želi preuzeti posjed nekretnine slobodne od osoba i stvari te je ostavio rok do 31.prosinca 2022.godine.

Stoga Vas ovim putem pozivam da mi predate u posjed nekretninu slobodnu od osoba i stvari najkasnije do 31.prosinca 2022.godine, kako bih je mogao predati kupcu.

U cc-u ovog maila je punomoćnica kupca - KEMOKOMPLEKS d.o.o..

S poštovanjem,

Mateo Puljić

Odvjetnik & stečajni upravitelj
Attorney at law & Bankruptcy Trustee

Gundulićeva 26A
21000 Split, Croatia
Mob: 098/170-9162

1/11/2023

e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient, any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender and delete or destroy any copy of this message.